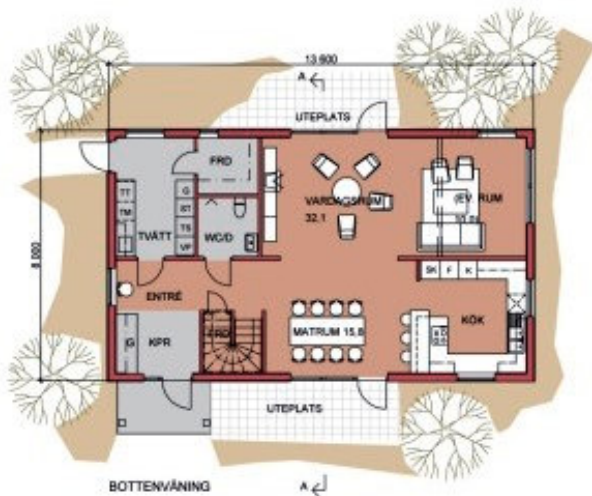


Välkommen till JK Villan från Kollberg & Co

Förvandla din villadröm till verklighet!

Vi bygger ditt drömhäus.



JK Villan

JK Villan med vit putsad fasad och valmat tak är i två plan och inrymmer ca 195 m² to-talyta.

Notera de öppna ytorna som inbjuder till flexibel möblering och samvaro. Med de stora glaspartierna ges mycket ljus med en härlig rymd och känsla.

Det är väl tilltaget med förrådsutrymme och klädkammare, stor tvättstuga med groventré, stort badrum med bastu samt ett mindre badrum med dusch.

Om behov finns är det enkelt att utöka med ett sovrum till på bottenvåningen.

Ventilation för öppen spis finns framdraget.

Rymligt
För hela familjen

Flexibilitet
Unikt med personlig prä-

Kvalitet
Detaljerna urskiljer

Nyfunkisstil
Modernt eller lantligt

Arkitektoniskt hantverk
Rymd och känsla



Vi låter dina husdrömmar bli verklighet!

Kollberg & Co AB är specialiserade på att producera villor - **JK Villan** - för familjen. Vi har lagt ner möda på att utforma huset med stor flexibilitet för att lätt kunna anpassas till hela familjens behov och krav. Varje familj har sina egna idéer och drömmar om det perfekta huset vilket gör att varje JK Villa är unik i sitt slag.



JK Villan från Kollberg & Co är ett modernt arkitektoniskt hantverk i nyfunkisstil som andas rymd och känsla.

Vår byggprocess

Kvaliteten på stomme och klimatskal, som blocktillverkas, är alltid den samma på varje hus levererat från oss. I de fall huset säljs med tomt är huskroppen utvändigt alltid helt färdigställd innan köparen kommer in i husprocessen. Vidare är att innerväggar, innertak, isolering, golvvärme, VVS, ventilation, bastu, el, tele och TV helt färdigt. Tomten är grovplanerad så att ytor för gräsmatta och altan enkelt kan färdigställas. Ofta finns en färdig yta för montering av garage samt att bygglov för detta finns klart.



Sätt din egen prägel

Klassiskt, modernt eller lantlig känsla. Valet är ditt. JK Villans grunddesign är vit putsad fasad i nyfunkisstil vilket gör att huset smälter in oavsett tomt och för att kunna inredas i modern stil eller med lantlig känsla.



Varje familj som köper ett hus från oss har möjligheten att sätta sin egen prägel på inredningen av huset. Inget av ytskikten invändigt av huset är klara på förhand vilket gör det möjligt att påverka och utforma huset efter hela familjens behov och önskemål.

Det är detaljerna som gör det

Val av material, färger, kök, snickerier och badrum är det som kommer att sätta sin prägel på huset och det lämnar vi till varje enskild familj att bestä-



ma. Vi hjälper gärna till med val av material och färdigställandet av huset, men även detta beslut ligger på den enskilda husköparen. Med detta upplägg ökar familjens valmöjlighet att välja på vilket sätt huset ska inredas.

Låt oss göra jobbet

Många ser en stor fördel i att få sitt hus helt färdigställt. Många vet också hur krävande och tidsödande det är att hålla ordning på både arbete och logistik. Med vårt inredningskoncept, med alla typer av invändiga och utvändiga arbetsmoment, logistikhantering och arbetsledning är syftet att förverkliga familjens drömhus på ett snabbt och smidigt sätt. Husköparen kan då endast ägna dig åt det roliga; att botanisera och välja ut det material som det nya huset ska inredas med.



Huspaket - det flexibla konceptet för husköparen



Varje familj har sina egna idéer och drömmar om det perfekta huset och med vårt huspaketkoncept kan dessa förvandlas till verklighet.

Välj den leveransform som passar dig bäst

När du köper JK Villan från Kollberg & Co kan du välja olika nivåer på hur mycket ansvar och arbete du vill utföra själv. Det spelar ingen roll om du redan har en tomt eller letar efter ett färdigt objekt. Vi har lösningen så vi kan hjälpa dig att skapa den leveransform som passar dina önskemål och behov bäst.

Huspaket med tomt

Vi totalprojekterar på egna tomter och bygger ett antal hus varje år som vi sedan erbjuder till försäljning på traditionellt vis. Husen uppförs med Grundpaket - steg 1 som standard enligt nedan. Sedan kan du komplettera med steg 2 och steg 3 och få din villa inflyttningsklar redan från början. Håll ögonen öppna efter våra erbjudanden här på vår hemsida

Huspaket för dig som har befintlig tomt

Även om du redan har en befintlig tomt som du vill bebygga är våra Huspaket i 3 steg en perfekt lösning, helt beroende på hur mycket ansvar och arbete du vill lägga ner själv.

Huspaket i 3 steg

Steg 1 är grundpaketet som innebär att huskroppen är stomrest och helt klar utvändigt. Steg 2 är startpaketet som innebär att innerväggar, innertak, isolering, golvvärme, VVS, ventilation och el är färdigt. Steg 3 är inredningspaketet för helt nyckelfärdigt hus.

Se vidare i våra respektive produktblad för detaljerad information om våra huspaket och inredningslösningar.

KOLLBERG & CO

JB Kollberg & Co AB

Adress: Kristinedalsvägen 2
131 47 NACKA

Telefon: 070-585 66 90 (Jan Kollberg)

Fax: 08-641 20 40

E-post: janne@kollberg.eu

Hemsida: www.kollberg.eu