

Inredningskoncept Allt från golv till tak och lite till



Det här konceptet riktar sig till dig som är spekulant på eller redan har en JK Villa med tomt eller vill komplettera till vårt Huspaket där du har en egen tomt som du ska bebygga med en JK Villa.

Luta dig tillbaks och låt oss göra jobbet

I de flesta fall är ett köp av en ny villa ett stort beslut och kanske är det en "en-gång-i-livet-upplevelse". Inget får lämnas åt slumpen. Många vet också hur krävande, svårt och tidsödande det är att hålla ordning på både arbete och logistik. Därför ser många det som en stor fördel att få sitt hus helt färdigställt, s k nyckelfärdigt innan inflyttning. Med det som bakgrund har vi utvecklat ett komplett och omfattande inredningskoncept, utformat som en delentreprenad, med alla typer av invändiga och utvändiga arbetsmoment, allt i syfte att förverkliga familjens drömhus på ett snabbt och smidigt sätt.

Du slipper alla bekymmer. Som husköpare kan Du nu lägga all kraft på det riktigt roliga, d v s att botanisera bland alla inköpsställen inom bygghandeln och i lugn och ro välja ut det material som det nya huset ska inredas med.

Du kan lita på att när du väl kliver in i ditt nya hus kommer det att vara av yppersta klass och precis som du tänkt det.

Många fördelar

För dig som beställare ingår många "mjuka" fördelar i entreprenaden förutom själva arbetsmomenten. T ex stora och betydande delar som arbetsledning och personalansvar, samt ansvar för hantering av material, inköp och logistik, dvs leveranser och inköp samt mottagning, attestering, kontroll, klimatsäkring och upp-packning av levererat material från transportörer.

Du som beställare kan fritt välja material och inköpsställen och förhandla om priser som ska monteras i fastigheten invändigt och utvändigt.

En annan stor fördel är att du får nyttja de grossister och avtalspartner som vi har på all form av byggmaterial och inredning. Vi bistår dig med tips och råd, samt med erforderliga handlingar och ritningar så att rätt material och volymer inköps. Alla inredningsarbeten beställda hos Kollberg & Co AB debiteras i två separata delar. En del är för arbetet och en del för materialet och transporter.

De totala arbetsmomenten är omfattande, men det sker alltid en kundanpassning och momenten enligt sidan 2 ska därför ses som en palett där du som beställare väljer vilka moment som ska ingå i entreprenaden.

Alla invändiga inredningsmoment sker mot fasta priser.

Vi åtar oss också inom entreprenaden att utföra utvändiga arbeten såsom altaner, plattläggning, staket, murar, en-trétrappa, skärmtak och garage. All denna typ av arbete är alltid beroende på tomtens förutsättningar och på dina önskemål och sker därför mot separat offert.



Förvandla din villadröm till verklighet!

KOLLBERG & CO

JB Kollberg & Co AB
Adress: Kristinedalsvägen 2
131 47 NACKA
Telefon: 070-585 66 90 (Jan Kollberg)

Fax: 08-641 20 40
E-post: janne@kollberg.eu
Hemsida: www.kollberg.eu

Omfattning invändiga arbetsmoment

Snickerier som ingår

- Golvläggning av parkett, inkl. läggning av erforderligt undermaterial såsom lumppapp och ångspärr.
- Montering av innerdörrar, karmar och dörrfoder, taklister och golvlister.
- Montering av komplett trappa i trapphuset samt uppsättning av handledare och spaljé.
- Montering av maskiner i tvättstugan.
- Förstärkning med träskiva (OSB) och isolering av alla innerväggar bakom gipsskiva.
- Montering av kök, inkl vitvaror och maskiner.

Tillval av snickerier:

- Montering av inredning i förråd och tvättstuga
- Montering av garderober
- Montering av osb-träskiva på alla väggar
- Isolering av samtliga innerväggar

Plattsättning

- På väggar och golv i badrum bv och öv samt golv tvättstuga. Komplet t tätskikt enligt byggnormer (primer, fuktspärr, skyddsmanschetter, silikon och remsning), samt fixning och fogning av keramik på väggar och golv.
- På golv förråd och entré. Primer, fixning och fogning av keramik på golv.
- På vägg i kök. Primer, fixning och fogning av keramik på vägg.

VVS som ingår

- Montering av utrustning.
 - 1 st konsol för vattenfördelning.
 - 2 st handfat.
 - 2 st toaletter.
 - 1 st köksblandare.
 - 1 st köksavlopp.
 - 1 st tvättbänksblandare.
 - 1 st tvättbänksavlopp.
 - 2 st duschblandare.
- Installation och injustering av värmepump. Avser installation av t ex Nibe Fighter 360p el. liknande, med 3 kompletta funktioner inom 1 enhet (uppvärmning av tappvatten, värmeförsörjning och ventilation med värmeväxlare). Om ytterligare enhet(er) kopplas till debiteras detta separat eller via leverantören av utrustningen.
- Samtliga sugpunkter sammanfogas till värmepumpen, injustering av värmepump och luftflöden.

Tillval av VVS

- 1 st utvändigt vattenutkast
- 1 st bubbelbadkar

Måleri

Glasfiberremsning, spackling, och grundmålning av samtliga innerväggar, förstärkning av alla ytterhörn. Målning av alla smygar. Slutligt ytskikt av färg och tapet/väv.

Övriga tillval offereras separat

- Installation av vattenburen golvvärme på öv. Läggning av Termotech golvvärmesystem med flytande golvsivor ovanpå befintligt golv, rördragning, ihopkoppling med befintlig fördelare för golvvärme på bv, elinstallation, ev flytspackling i badrum. Montering av kringutrustningar såsom cirkulationspumpar, shuntar och annan reglerutrustning som krävs för att styra flödena i de olika slingorna (VVS och el).
- Montering av Larmsystem
- Montering av TV-antenn
- Montering av fönsterbrädor, gardinstänger, hatthyllor, klädhängare, garderober, förrådshyllor, bastuaggregat, etc, samt tillkommande elarbeten.

Prisuppgift

Ca 1 400 000 - 1 600 000 kr. Inklusive arbetskostnader för samtliga arbetsmoment, arbetsledning, material- och logistikhantering och moms samt köparens val av inredningsprodukter.

Det slutliga priset är självfallet helt beroende på vilken standard och kvalitet som köparen väljer på inredningsprodukterna.

Härutöver ska också beräknas vilka eventuella utvändiga arbeten som ska utföras.

KOLLBERG & CO

JB Kollberg & Co AB

Adress: Kristinedalsvägen 2

131 47 NACKA

Telefon: 070-585 66 90 (Jan Kollberg)

Fax: 08-641 20 40

E-post: janne@kollberg.eu

Hemsida: www.kollberg.eu